ΑΠΟ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ
Α.Φ.Μ.
Δ/ΝΣΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ, ΠΟΛΗ

ΠΡΟΣ

STReat COFFEE FOOD DRINKS
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΡΟΝΟΜΙΟΎ FRANCHISE
ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 44 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ, Τ.Κ. 546 21
ΑΦΜ: 801975939 ΔΟΥ: Δ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ:167421604000

ΠΕΡΙΟΧΗ, ημερομηνία

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΘΕΣΕΩΝ

Για τη Σύναψη Σύμβασης Δικαιόχρησης
Βιομηχανικής και Πνευματικής Ιδιοκτησίας

Στο πλαίσιο της πρόσφατης επικοινωνίας μας, θα ήθελα με την παρούσα να σας επιβεβαιώσω την πρόθεση μου/της εταιρείας …… (ο «**Δικαιοδόχος**») να διαπραγματευτεί με καλή πίστη και στο πλαίσιο των συναλλακτικών ηθών μαζί σας (ο «**Δικαιοπάροχος**»), ως προς τους όρους και τις προϋποθέσεις για τη σύναψη Σύμβασης Δικαιόχρησης Βιομηχανικής και Πνευματικής Ιδιοκτησίας.
Συγκεκριμένα, επιθυμώ να κάνω χρήση του σήματος με το λεκτικό «STR*eat*» σε σχήμα και χρωματισμό, όπως αποτυπώνεται κατωτέρω εντός του πλαισίου:

Με την παρούσα δηλώνω ότι αναγνωρίζω ότι το ως άνω σήμα αποτελεί το διακριτικό γνώρισμα ενός ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, και ειδικότερα περιλαμβάνει:

- Το σήμα υπηρεσιών επιχείρησης μαζικής εστίασης, καθώς επίσης και τον διακριτικό τίτλο «STR*eat*».
- Διασχηματισμούς, χρώματα, συνθέσεις χρωμάτων για εσωτερική και εξωτερική διακόσμηση.
- Διαφήμιση.

- Άλλα δικαιώματα, λεκτικά και/ή εικαστικά διακριτικά γνωρίσματα, εμβλήματα και διακριτικούς τίτλους που θα αποκτήσει ή θα χρησιμοποιήσει ο δικαιοπάροχος στο μέλλον.
- Τεχνογνωσία, στο εκάστοτε στάδιο εξέλιξης.
- Κανόνες λειτουργίας του καταστήματος.
- Παροχή πρώτων υλών, ειδών συσκευασίας και του συνόλου των προιόντων που απαιτούνται για τη λειτουργία της επιχείρησης.
- Διαδικασίες ελέγχου και απόδοσης λογαριασμού.
- Ένα σύστημα διαχείρισης και ελέγχου αποθήκης εμπορευμάτων.
- Εγχειρίδια για τη λειτουργία του καταστήματος «STR*eat*».
- Μια ενιαία μέθοδο μάρκετινγκ και τη χρήση των δικαιωμάτων και της τεχνογνωσίας του σήματος

Προκειμένου αυτό να καταστεί δυνατό:

1. ζητώ για τριάντα (30) ημέρες από την αποδοχή της παρούσας από εσάς, και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν της …../…/….., οπότε και θα συνάψουμε την Σύμβαση Δικαιόχρησης, να μην παραχωρήσετε τα ως άνω δικαιώματα και την τεχνογνωσία στην πόλη ……, και συγκεκριμένα περιοχή…… , σε άλλον εκτός εμού.
2. θα σας καταβάλω το ποσό των ……. ευρώ πλέον Φ.Π.Α. για την κάλυψη των εξόδων μεταφοράς των υπεύθυνων, οι οποίοι θα μεταβούν στο κατάστημα για τον έλεγχο του χώρου στον οποίο θα λειτουργήσει αυτό, προκειμένου να επιβεβαιώσουν κατά πόσο πληρούνται οι προϋποθέσεις για την παραχώρηση της άδειας χρήσης σήματος (δικαιώματα και τεχνογνωσία κατά τα ως άνω). Το ποσό αυτό θα σας το καταβάλω εντός τριών (3) ημερών από την αποδοχή της παρούσας από εσάς, στον τραπεζικό λογαριασμό που θα μου υποδείξετε. Η εξόφληση του ως άνω θα αποδεικνύεται αποκλειστικά με το παραστατικό κατάθεσης στον ως άνω τραπεζικό λογαριασμό ή την κίνηση του τραπεζικού λογαριασμού, αποκλειομένου ρητά οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμα και του όρκου.

Με την παρούσα αναγνωρίζω ότι μόνη η αποδοχή της παρούσας από εσάς δεν θα αποτελεί δήλωση παραχώρησης άδειας χρήσης των ας άνω δικαιωμάτων και τεχνογνωσίας. Επίσης δηλώνω ότι αναγνωρίζω ότι πριν από την υπογραφή της προαναφερόμενης Σύμβασης βιομηχανικής και πνευματικής ιδιοκτησίας δεν αποκτώ ούτε έχω αποκτήσει ούτε θα αποκτήσω οποιοδήποτε δικαίωμα χρήσης των ως άνω δικαιωμάτων και τεχνογνωσίας.

Επίσης, αναγνωρίζω ότι η παραχώρηση της άδειας χρήσης των ως άνω δικαιωμάτων και τεχνογνωσίας, τα οποία θα αποκτήσω αποκλειστικά και μόνο στο πλαίσιο της ως άνω Σύμβασης, θα είναι προσωπική και θα παραχωρηθεί αποκλειστικά και μόνο σε εμένα. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που θα καθορίζονται με την ως άνω σύμβαση αναφέρονται αποκλειστικά στο κατάστημα για το οποίο σας αποστέλλω την παρούσα, και δεν θα παρέχουν σε εμένα κανένα δικαίωμα να ανοίξω και να λειτουργήσω άλλο κατάστημα «STR*eat*», ούτε μου παρέχουν αξίωση για σύναψη και άλλων συμβάσεων franchising, πάρα μόνο με τη συναίνεση τη δική σας, και στο πλαίσιο νεότερων διαπραγματεύσεων.

* * *

Με την αποστολή της παρούσας σε εσάς και την αποδοχή της από εσάς, αμφότεροι δεσμευόμαστε να αντιμετωπίζουμε την ύπαρξη και το περιεχόμενο της παρούσας Επιστολής

Προθέσεων, τα αποτελέσματα των διαπραγματεύσεων, τις επικοινωνίες καθώς και κάθε έγγραφο, πληροφορίες και συναφή θέματα μεταξύ μας, σχετικά με την πιθανή Σύμβαση Δικαιόχρησης που θα παρασχεθεί σε οποιοδήποτε μέρος κατά τη διάρκεια της διαπραγμάτευσης ως αυστηρά εμπιστευτικά και δεν θα αποκαλύπτει οποιοδήποτε θέμα σχετικό με αυτές τις διαπραγματεύσεις σε κανένα τρίτο μέρος, εκτός από αποδεδειγμένη με έγγραφα ανάγκη γνώσης σε οποιοδήποτε υπάλληλο, συνεργάτες, στελέχη, διευθυντές, νομικούς και οικονομικούς συμβούλους οποιουδήποτε μέρους για την επίτευξη του πεδίου εφαρμογής της παρούσας Επιστολής Προθέσεων και να ενημερώνουμε τρίτα μέρη μόνο όταν υπάρχει εκ του νόμου υποχρέωση να το πράξουμε.

Ισχύον Δίκαιο – Δικαιοδοσία: Οι σχέσεις – απορρέουσες από την παρούσα συμφωνία και από τις ακολουθούσες και όσες σχεδιάζονται σήμερα – θα διέπονται από το Ελληνικό δίκαιο. Κάθε διαφορά σχετιζόμενη με ή για κάθε περίπτωση απορρέουσα από την ερμηνεία, εκτέλεση και / ή λύση της παρούσας επιστολής προθέσεων, μπορεί να εισάγεται μόνον και αποκλειστικά στα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Εκτός από την εμπιστευτικότητα, την αποκλειστικότητα, την ισχύουσα νομοθεσία και τις διατάξεις περί λήξης ή λύσης, αυτή η Επιστολή Προθέσεων δεν προορίζεται να είναι νομικά δεσμευτική, παρά μόνο ως αντανάκλαση των μερών και θα είναι σε ισχύ για τριάντα (30) ημέρες από την αποδοχή της παρούσας από εσάς, και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν της ……..

Ούτε αυτή η παρούσα Επιστολή ούτε η αποδοχή της συνιστούν ούτε δημιουργούν καμία νομικά δεσμευτική ή εκτελεστή υποχρέωση για οποιοδήποτε μέρος. Τα μέρη δεσμεύονται μόνο να διαπραγματεύονται καλή τη πίστει σε αυτό το στάδιο.

Η παρούσα Επιστολή Προθέσεων αποτελεί τη μοναδική και δεσμευτική συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών σχετικά με το αντικείμενο της παρούσας και αντικαθιστά κάθε προηγούμενη επικοινωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών. Καμία τροποποίηση ή αλλαγή της παρούσας συμφωνίας δεν είναι έγκυρη ή δεσμευτική για τα μέρη, εκτός αν γίνει εγγράφως και υπογραφεί από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο κάθε μέρους.

Τα μέρη ρητά δηλώνουν ότι η παρούσα εκφράζει την αληθινή βούλησή τους και δεν πρόκειται να την προσβάλλουν για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

***

Στην περίπτωση που συμφωνείτε με όλα τα ανωτέρω, παρακαλώ όπως μου αποστείλετε υπογεγραμμένη την παρούσα, αποδεχόμενος πλήρως το περιεχόμενο της παρούσας.

Με εκτίμηση, Για έγκριση

_____ _____

(ονοματεπώνυμο)

STReat COFFEE FOOD DRINKS
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΡΟΝΟΜΙΟΥ FRANCHISE
ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 44 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ, Τ.Κ. 546 21
ΑΦΜ: 801975939 ΔΟΥ: Δ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ:167421604000